



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ  
СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У  
ЗРЕЊАНИНУ  
ЈАСМИНА ТРБОВИЋ СТАНКОВИЋ  
Посл.бр. ИИ 124/25  
Дана: 29.05.2026 године

Јавни Извршитељ Јасмина Трбовић Станковић за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Горан Марков**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. ЗОРАНА НИЋЕТИНА 14, ЈМБГ 1804982850008, чији је пуномоћник адв. Владимир Стоиљковски, 23000 Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића 27, , против извршног дужника **Весна Лукић**, Орловат, ул. УРОША ПРЕДИЋА 3, ЈМБГ 0912977855038, чији је пуномоћник адв. Константин Ранков, 23000 Зрењанин, Николе Пашића 12, Пословни центар Мала Варош, II спрат локал 27, , ради наплате новчаног потраживања 53.000,00 евра, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ЕЛЕКТРОНСКА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

ЛН 862 КО Орловат

Катастарска парцела бр. 1383/1, ПРВА ДУЖ, њива II класе, површине 78 а 74 м<sup>2</sup> - вредност 8.000 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 938.256,00 динара

Катастарска парцела бр. 1382, ПРВА ДУЖ, њива I класе, површине 01 ха 78 а 25 м<sup>2</sup>, вредност 17.830 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 2.091.139,00 динара

Катастарска парцела бр. 1458/24, ПРВА ДУЖ, њива I класе, површине 01 ха 15 а 05 м<sup>2</sup>, вредност 12.700 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 1.489.482,00 динара

Катастарска парцела бр. 1563, ПРВА ДУЖ: – део бр. 1, њива I класе, површине 33 а 84 м<sup>2</sup>;  
– део бр. 2, њива II класе, површине 33 а 81 м<sup>2</sup>, вредност 7.400 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 867.887,00 динара

Катастарска парцела бр. 2845/2, ТРЕЋА ДУЖ: – део бр. 1, њива II класе, површине 45 а 79 м<sup>2</sup>, укупна површина 67 а 65 м<sup>2</sup>; – део бр. 2, њива III класе, површине 15 а 25 м<sup>2</sup>, укупна површина 61 а 04 м<sup>2</sup>, вредност 8.000 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 938.256,00 динара

ЛН 685 КО Фаркаждин

Катастарска парцела бр. 3033, ЛИВАДЕ, њива II класе, површине 01 ха 38 а 57 м<sup>2</sup>, вредност 15.200 еура у динарској противвредности на дан процене, односно 1.782.687,00 динара

све у власништву извршног дужника **Весна Лукић**, ЈМБГ 0912977855038, приватна својина, обим удела 1/1

Закључком овог јавног извршитеља број ИИ 124/25 од дана 17.04.2026. године утврђена је вредност непокретности за све парцеле

Није познато да ли се на парцелама у тренутку продаје налазе усеви, те ће евентуалне економске односе купац решавати накнадно, након продаје непокретности.

УТВРЂУЈЕ СЕ да на наведеним парцелама постоји забележба хипотеке у корист извршног повериоца, који је и заложни поверилац

Продаја ће се одржати дана 30.06.2026.године, путем јавног електронског надметања од 9 – 13 часова.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Почетна цена јавног надметања износи 70% од процењене вредности. Лицитациони корак износи не више од 10% од почетне цене.

Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања продаје у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Најповољнији понуилац дужан је да у року од 15 дана од дана позива јавног извршитеља понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља 205-000000054403702, који се води код НЛБ БАНКА Београд, са позивом на број предмета.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забарана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Ималац законског и уговорног права прече куповине – уколико исто постоји, има право првенства куповине у односу на најповољнијег понудиоца, ако на у законском року изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понуилац и под условом да најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15 посто од процењене вредности непокретности и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са персонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понуилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понуилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемстви се губи у сваком случају ако учесник не понуди цену или одустане од јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје, у договору са јавним извршитељем, чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући, под претњом принудног разгледања.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Јасмина Трбовић Станковић